

PLANBESTÄMMELSER PLANÄNDRING

- Planändrings avgränsning (ritad tre meter utanför området)
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER SOM TILLKOMMER

- ö<sub>1</sub>

Marken får inte förses med byggnad.
- h<sub>1</sub>

Högsta nockhöjd är 49.0 meter över angivet nollplan.
- n<sub>1</sub>

Mark avsedd för träd och vegetation, mark får inte hårdgröas.
- b<sub>1</sub>

Lagsta nivå för färdigt golv är +29.4 meter över angivet nollplan.  
Under denna nivå ska byggnader utformas så att naturligt  
översvämmande vatten inte skadar byggnadens konstruktion
- e<sub>1</sub>

Högsta bruttoarea (BTA) är totalt 59 000 m2 inom  
egenskapsområdena. Utöver detta får parkeringsgarage uppföras
- e<sub>2</sub>

Största bruttoarea (BTA) är 8000 m2 inom egenskapsområdet
- k<sub>1</sub>

Vid ändring ska byggnadens karaktärsdrag med den  
cylindrformade delen och den vita fasaden med de tvärgående  
mörka fönsterbånden särskilt beaktas.
- Inom planändringsområdet ska en sammanlagd översvämningsbar yta finnas som kan hantera  
fördröjning av minst 2185 kubikmeter vatten vid skyfall.


Startbesked får inte ges för ny tillbyggnad eller nybyggnad förrän en översvämningsbar yta som  
motvarar den vattenvolym som tillgås ber. genomförs inom planändringsområdet.  
Planändringsområdet ska även fortsatt kunna hantera en fördröjning av totalt 2185 kubikmeter  
vatten. .

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och gäller från den dag ändringen vinner laga kraft

PLANBESTÄMMELSER SOM UPPHÄVS

- Planbestämmelser enligt underliggande detaljplan som upphävs
- Egenskapsgräns
- Byggnad får inte uppföras
- Fasaderna ska uppföras med ett varierat uttryck genom variation av  
färg, indrag från gatan, höjd, eller material, upp till tre meter från  
marknivån. Gäller ej inlångsytor
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- Vid ändring ska byggnadens karaktärsdrag med den runda formen  
och de tvärgående svart-vita banden, särskilt beaktas
- Högsta bruttoarea (BTA) är 57 000 m 2 inom användningsområdet.  
Utöver detta får parkering i garage och byggnader för parkering  
uppföras



Plankarta med bestämmelser  
Antagande  
PBL 2010:900 Standardförfarande

Till planen hör:  
☐ Planprogram  
☐ Kommentering till  
planbeskrivning  
☐ Miljöbeskrivning  
☐ Illustration  
☐ Övrigt

Beslutsdatum  
Antagande

Instans  
KS

KS-2022/1095

0126K-

Ändring av detaljplan för  
Kurvan 2 och 5

PBL 2010:900 i dess lydelse från den 2 januari 2015  
Huddinge kommun

Upprättad 1 januari 2025  
Kommunstyrelsens förvaltning

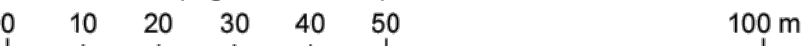
Reviderad 2026-03-23

Laga kraft

Ida Larsson  
Planarkitekt

Morgan Randall Svahn  
Planchef

Skala 1:1000 (originalformat A0)



Grundkarta

Över  
Kurvan 2 och Kurvan 5

inom kommundelen Vårby gård  
i Huddinge kommun  
upprättad mars 2015  
av NBF/Lantmäterisvdelningen  
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas  
och kontrollerad inom planområdet.  
Koordinatsystem  
PLAN Sweref 99 18 00 HOJD RH2000

Beteckningar

Gällande kvarterssträtgräns  
eller användningsgräns

Fastighetsgräns

Gällande avmätningssgräns ej  
sammainfallande med fasthetsgräns

Gällande egenskapsgräns

Gällande rättighetsgräns

Avvägjd höjd

Fastställd höjd

Bel. huvudbyggnad, geodetisk  
resp. fotogrammetrisk

Bel. utv. eller gatug. geodetisk  
resp. fotogrammetrisk

Höjdskurva

Slätt

Staket,  
bulterplank

Häck

Slodmur, mur

Dike

Välg

Bilaga 2